

J·T·H

Investor & Developer



BYTY ŠIBENÍK

PŘEDPRODEJNÍ NABÍDKA II. ETAPY





BYTY ŠIBENÍK

Půdorys podlaží/ Floor plan

F1

Budova / Building

1.NP

Podlaží / Floor

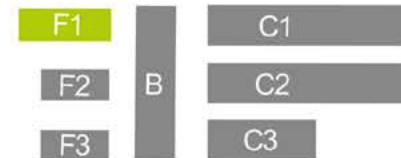
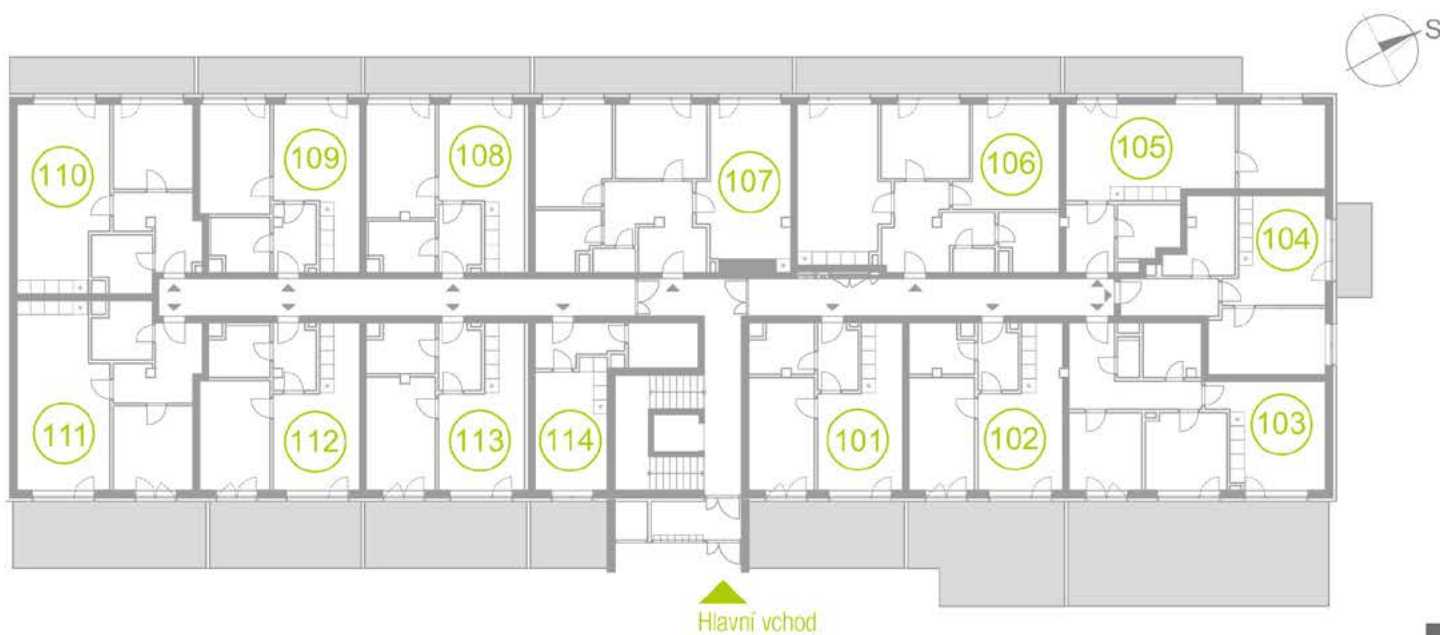


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
101	2+kk	47,70	18,80
102	2+kk	48,60	27,40
103	3+kk	67,10	49,40
104	2+kk	51,30	6,40
105	2+kk	58,70	11,70
106	3+kk	81,50	17,40
107	3+kk	79,70	17,00
108	2+kk	49,70	10,90
109	2+kk	49,80	10,80
110	2+kk	61,50	12,20
111	2+kk	61,50	23,40
112	2+kk	49,80	18,40
113	2+kk	49,70	19,60
114	1+kk	30,60	9,30

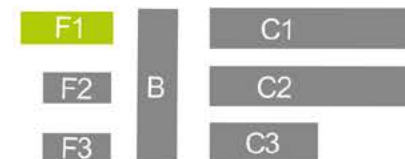


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
201	2+kk	47,70	6,40
202	2+kk	48,60	6,40
203	3+kk	67,10	11,00
204	2+kk	51,30	6,40
205	2+kk	58,70	11,70
206	3+kk	81,50	17,40
207	3+kk	79,70	17,00
208	2+kk	49,70	10,90
209	2+kk	49,80	10,80
210	2+kk	61,50	12,20
211	2+kk	61,50	6,40
212	2+kk	49,80	6,40
213	2+kk	49,70	6,40
214	1+kk	30,60	0,00

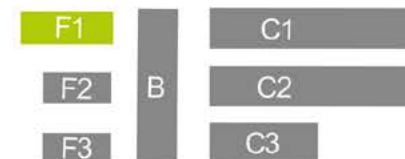


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
301	2+kk	47,70	6,40
302	2+kk	48,60	6,40
303	3+kk	78,20	14,80
304	3+kk	71,40	23,60
305	3+kk	81,50	17,40
306	3+kk	79,70	17,00
307	2+kk	49,70	10,90
308	2+kk	49,80	10,80
309	2+kk	61,50	12,20
310	2+kk	61,50	6,40
311	2+kk	49,80	6,40
312	2+kk	49,70	6,40
313	1+kk	30,60	6,40

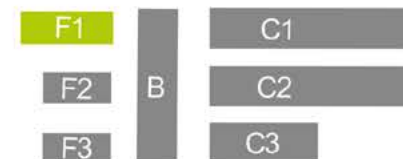


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
401	2+kk	47,70	6,40
402	2+kk	48,60	6,40
403	4+kk	100,0	60,50
404	2+kk	53,60	28,00
405	2+kk	52,40	26,80
406	2+kk	48,10	25,30
407	2+kk	59,80	28,90
408	2+kk	61,50	6,40
409	2+kk	49,80	6,40
410	2+kk	49,70	6,40
411	1+kk	30,60	6,40

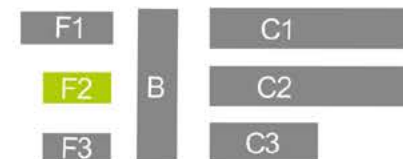


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
101	2+kk	55,90	22,20
102	2+kk	45,70	38,50
103	4+kk	82,30	58,50
104	4+kk	82,30	61,90
105	2+kk	45,70	41,30
106	2+kk	54,70	22,00
107	2+kk	47,90	19,70
108	2+kk	47,90	19,70
109	2+kk	57,40	21,90
110	2+kk	57,40	22,40
111	2+kk	58,10	21,00

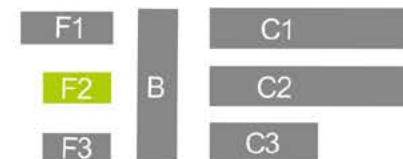


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
201	2+kk	55,90	6,00
202	2+kk	45,70	6,00
203	4+kk	82,30	6,00
204	4+kk	82,30	6,00
205	2+kk	45,70	6,00
206	2+kk	54,70	6,00
207	2+kk	47,90	6,00
208	2+kk	47,90	6,00
209	2+kk	57,40	6,00
210	2+kk	57,40	6,00
211	2+kk	58,10	6,00

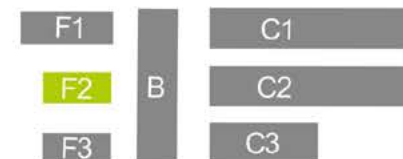


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
301	2+kk	55,90	6,00
302	2+kk	45,70	6,00
303	3+kk	69,60	13,40
304	3+kk	69,60	13,40
305	2+kk	45,70	6,00
306	2+kk	54,70	6,00
307	2+kk	47,90	6,00
308	2+kk	47,90	6,00
309	2+kk	57,40	6,00
310	2+kk	57,40	6,00
311	2+kk	58,10	6,00



BYTY ŠIBENÍK

Půdorys podlaží/ Floor plan

F2

Bydlova / Building

4.NP

Podlaží / Floor

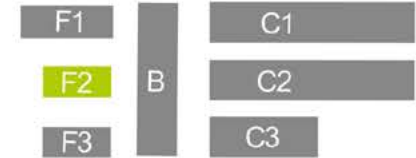


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
401	2+kk	55,90	6,00
402	4+kk	94,70	27,10
403	4+kk	94,70	27,10
404	2+kk	54,70	6,00
405	2+kk	47,90	6,00
406	2+kk	47,90	6,00
407	2+kk	57,40	6,00
408	2+kk	57,40	6,00
409	2+kk	58,10	6,00

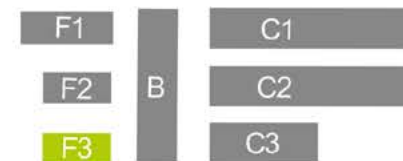


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
101	2+kk	55,90	23,90
102	2+kk	45,70	30,50
103	4+kk	82,30	47,80
104	4+kk	82,30	6,00
105	2+kk	45,70	6,00
106	2+kk	54,70	6,00
107	2+kk	47,90	6,00
108	2+kk	47,90	6,00
109	2+kk	57,40	6,00
110	2+kk	57,40	21,90
111	2+kk	58,10	20,60

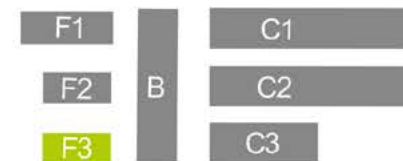


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
201	2+kk	55,90	6,00
202	2+kk	45,70	6,00
203	4+kk	82,30	6,00
204	4+kk	82,30	6,00
205	2+kk	45,70	6,00
206	2+kk	54,70	6,00
207	2+kk	47,90	6,00
208	2+kk	47,90	6,00
209	2+kk	57,40	6,00
210	2+kk	57,40	6,00
211	2+kk	58,10	6,00

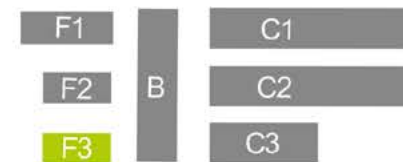


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
301	2+kk	55,90	6,00
302	2+kk	45,70	6,00
303	3+kk	69,60	13,40
304	3+kk	69,60	13,40
305	2+kk	45,70	6,00
306	2+kk	54,70	6,00
307	2+kk	47,90	6,00
308	2+kk	47,90	6,00
309	2+kk	57,40	6,00
310	2+kk	57,40	6,00
311	2+kk	58,10	6,00

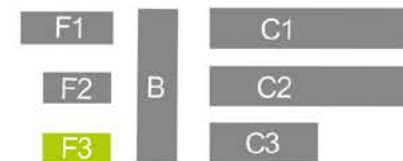


Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
401	2+kk	55,90	6,00
402	4+kk	94,70	6,00
403	4+kk	94,70	27,10
404	3+kk	54,70	27,10
405	2+kk	47,90	6,00
406	2+kk	47,90	6,00
407	2+kk	57,40	6,00
408	2+kk	57,40	6,00
409	2+kk	58,10	6,00



BYTY ŠIBENÍK

F

Budova / Building

Půdorys podlaží/ Floor plan

1.PP, 2.PP

Podlaží / Floor





Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
101	2+kk	74,80	14,60 / 6,20
102	1+kk/A	35,10	6,10
103	1+kk/A	33,20	6,00
104	1+kk/A	32,80	4,90
105	1+kk/A	37,60	4,60
106	1+kk/A	33,30	6,10
107	1+kk/A	43,30	6,20

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
108	3+kk	85,90	24,90
109	2+kk	57,10	24,90
110	2+kk	46,50	24,90
111	2+kk	46,50	24,90
112	2+kk	46,40	24,90
113	2+kk	46,40	24,90
114	2+kk	46,40	24,90

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
115	2+kk	72,20	14,60 / 6,00
116	3+kk	75,20	39,80
117	2+kk	48,80	26,10
118	2+kk	48,20	25,90
119	2+kk	48,60	26,10
120	2+kk	47,20	25,30
121	2+kk	47,20	25,10

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
122	2+kk	54,00	6,20
123	1+kk/A	34,50	6,20
124	1+kk/A	33,20	6,10
125	1+kk/A	38,90	4,60
126	1+kk/A	33,00	4,60
127	1+kk/A	32,90	6,10
128	1+kk/A	33,00	6,10
129	1+kk/A	32,90	5,70
130	1+kk/A	32,80	5,70
131	1+kk/A	33,10	5,70



Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
201	2+kk	74,80	5,40 / 6,20
202	1+kk/A	35,10	6,10
203	1+kk/A	33,20	6,00
204	1+kk/A	32,80	5,60
205	1+kk/A	37,60	4,60
206	1+kk/A	33,30	5,70
207	1+kk/A	32,50	5,90
208	1+kk/A	33,50	6,10
209	1+kk/A	34,90	6,10

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
210	1+kk/A	31,40	6,20
211	2+kk	60,30	6,20
212	2+kk	47,50	6,20
213	2+kk	48,00	6,20
214	2+kk	46,50	6,20
215	2+kk	46,50	6,20
216	2+kk	46,40	6,20
217	2+kk	46,40	6,20
218	2+kk	46,40	6,20

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
219	2+kk	72,20	6,00 / 5,40
220	3+kk	75,20	6,20
221	2+kk	48,60	6,20
222	2+kk	48,20	6,20
223	2+kk	48,60	6,20
224	2+kk	47,20	6,20
225	2+kk	47,20	6,20
226	2+kk	54,00	6,20
227	1+kk/A	34,50	6,20

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
228	1+kk/A	33,20	6,10
229	1+kk/A	38,90	4,60
230	1+kk/A	33,00	4,60
231	1+kk/A	32,90	6,10
232	1+kk/A	33,00	6,10
233	1+kk/A	32,90	5,70
234	1+kk/A	32,80	5,70
235	1+kk/A	33,10	5,70



Schéma areálu
Campus scheme



Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
301	2+kk	74,80	5,40 / 6,20
302	1+kk/A	35,10	6,00
303	1+kk/A	33,20	6,00
304	1+kk/A	32,90	5,60
305	1+kk/A	37,60	4,60
306	1+kk/A	33,30	5,70
307	1+kk/A	32,50	5,90
308	1+kk/A	33,50	6,10

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
309	1+kk/A	31,80	5,30
310	4+kk	89,90	18,10 / 4,60
311	4+kk	83,90	12,00 / 6,20
312	2+kk	46,50	6,20
313	2+kk	46,50	6,20
314	2+kk	46,40	6,20
315	2+kk	46,40	6,20
316	2+kk	46,40	6,20

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
317	2+kk	72,20	6,00 / 5,40
318	3+kk	75,20	6,20
319	2+kk	48,60	6,20
320	2+kk	48,20	6,20
321	2+kk	48,60	6,20
322	2+kk	47,20	6,20
323	2+kk	47,20	6,20
324	2+kk	54,00	6,20

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
325	1+kk/A	34,50	6,20
326	1+kk/A	33,20	6,10
327	1+kk/A	38,90	4,60
328	1+kk/A	33,00	4,60
329	1+kk/A	32,90	6,10
330	1+kk/A	33,00	6,10
331	1+kk/A	32,90	5,70
332	1+kk/A	32,80	5,70
333	1+kk/A	33,10	5,70

F1	B	C1
F2		C2
F3		C3

Schéma areálu
Campus scheme



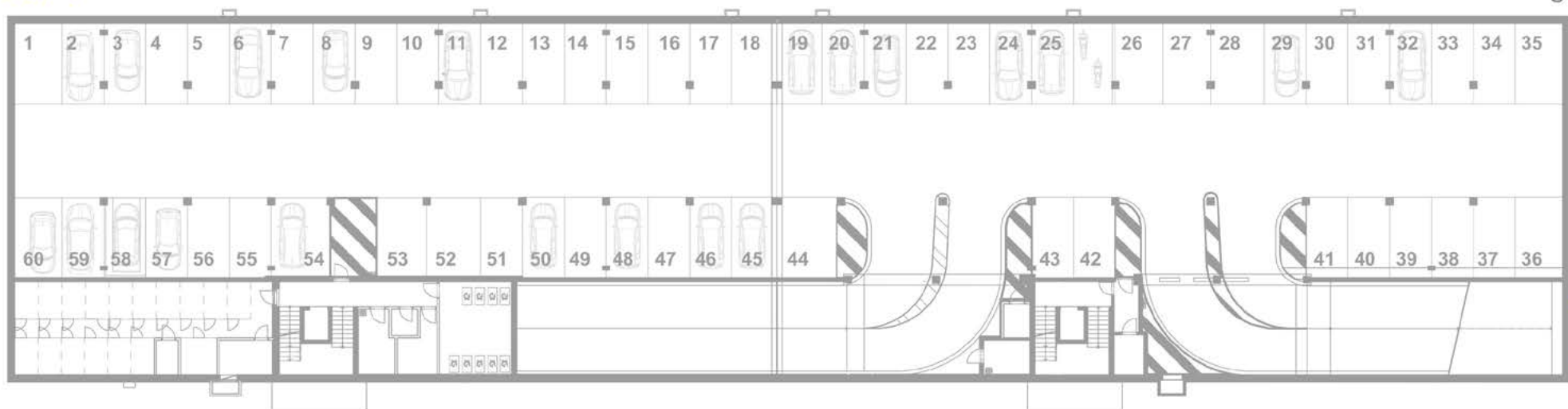
Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
401	2+kk	74,80	5,40 / 6,20
402	1+kk/A	35,10	6,00
403	1+kk/A	33,20	6,00
404	1+kk/A	32,90	5,60
405	1+kk/A	37,60	4,60
406	1+kk/A	33,30	5,70
407	1+kk/A	32,50	5,90
408	1+kk/A	33,50	6,10

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
409	1+kk/A	31,80	5,30
410	2+kk	61,80	28,40 / 4,60
411	3+kk	66,20	18,90 / 6,20
412	2+kk	46,50	6,20
413	2+kk	46,50	6,20
414	2+kk	46,40	6,20
415	2+kk	46,40	6,20
416	2+kk	46,40	6,20

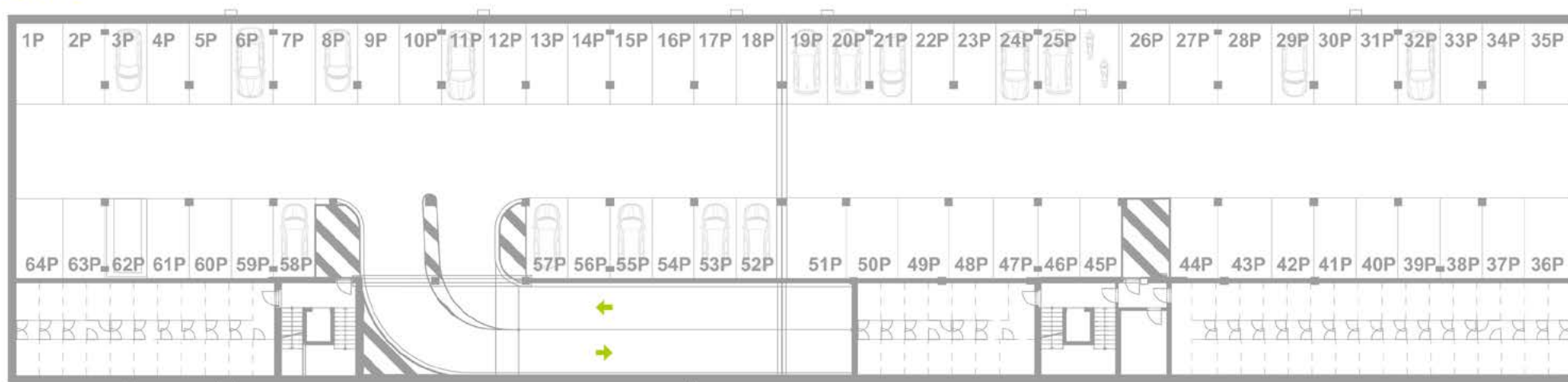
Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
417	2+kk	72,20	6,00 / 5,40
418	3+kk	75,20	6,20
419	2+kk	48,60	6,20
420	2+kk	48,20	6,20
421	2+kk	48,60	6,20
422	2+kk	47,20	6,20
423	2+kk	47,20	6,20
424	2+kk	54,00	6,20

Číslo bytu Ateliéru	Dispozice	Celková podlahová plocha (m ²)	Terasa Balkón (m ²)
425	1+kk/A	34,50	6,20
426	1+kk/A	33,20	6,10
427	1+kk/A	38,90	4,60
428	1+kk/A	33,00	4,60
429	1+kk/A	32,90	6,10
430	1+kk/A	33,00	6,10
431	1+kk/A	32,90	5,70
432	1+kk/A	32,80	5,70
433	1+kk/A	33,10	5,70

1.PP



2.PP



J·T·H

Prodejní kancelář / Sales Office
JTH Group a.s.
Krupská 33/20, 415 01 Teplice

Roman Wurzel
Mobil: + 420 603 888 999
E-mail: prodej@jth.cz

Prodejní kancelář / Sales Office
JTH Byty Šibeník
Erbenova 2, 779 00 Olomouc

Alena Mičudová
Mobil: + 420 730 817 038
E-mail: prodej@jth.cz



www.bytyšibenik.cz

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení interiéru v půdorysech bytů není součástí dodávky. Přesné parametry bytů jsou specifikovány ve standardech a ve smlouvě. Vnitřní užitná plocha bytu je součet všech místností bytu, nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdívkami ani pod jádry. Celková podlahová plocha je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Developer si vyhrazuje právo na změnu uvedených informací.